



フォリア北巽
FOGLIA
KITATATSUMI

全国で分譲マンション・分譲戸建 39年の供給実績を誇る[株式会社ユニホー]がお届けする
フォリアシリーズ最新作「フォリア北巽」いよいよ生野区に誕生。

地下鉄千日前線



北巽駅 徒歩7分に、 明るくワイドな3階建。 できました！

4LDK

屋内車庫付



全邸、建物面積
広々34坪以上
(車庫部分含む)

耐震性・耐火性に優れた
2×4工法採用

新発売!!



快適な暮らしに
安心を添えて

地震に強い
耐震等級3
(最高等級)

地盤保証
10年間

万一の火災に備えた
省令
準耐火構造

予定販売価格
3,100万円台~ (税込)



育和会
記念病院
徒歩
7分

巽北
さくら公園
徒歩
2分

北巽
小学校
徒歩
4分

スーパー万代
徒歩
5分

12月上旬完成予定
年内入居が可能です。
“クリスマス・新年は新居で”

この週末、構造見学会開催

2×4工法の
優れたメリットを実際の
建物でわかりやすく
ご説明致します。

OPEN
AM10:00~PM6:00
(水曜日定休)

●お問い合わせは
「フォリア北巽」販売センター

☎06-6757-3771

<http://www.unible.com/kitatatsumi/>
フォリア北巽

検索

※掲載のイラストはすべてイメージです。また、街並イメージイラストにつきましても実態とは異なる場合がありますので予めご了承下さい。



暮らしほとに便利さ実感の街、異北2丁目に

4LDK

家族の笑顔が広がるゆとりの3階建て住宅誕生。



全室2面採光を確保した明るく開放感に優れた北東角の区画

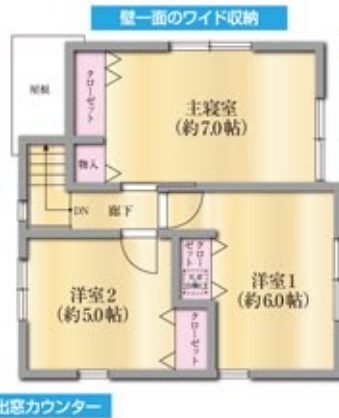
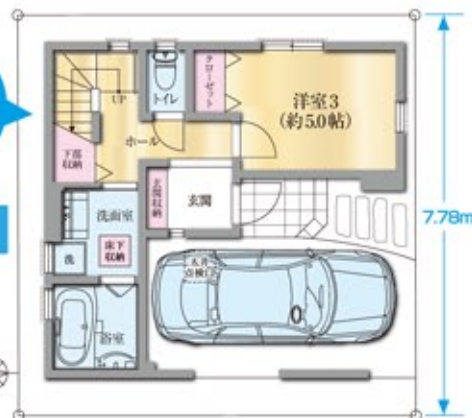
1号地

4LDK+車庫

- 敷地面積/60.02㎡(18.1坪)
- 1F床面積/40.78㎡(12.3坪)
- 2F床面積/37.22㎡(11.2坪)
- 3F床面積/36.41㎡(11.0坪)
- 延べ床面積/114.41㎡(34.6坪)

建物
延床面積
34.6坪

愛車を雨風から
守る屋内車庫



二方道路(8m&4.55m)に面した最も開放感の高い南東角の区画

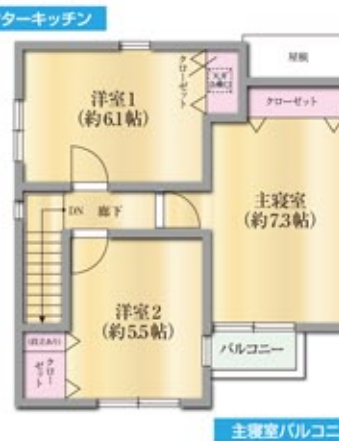
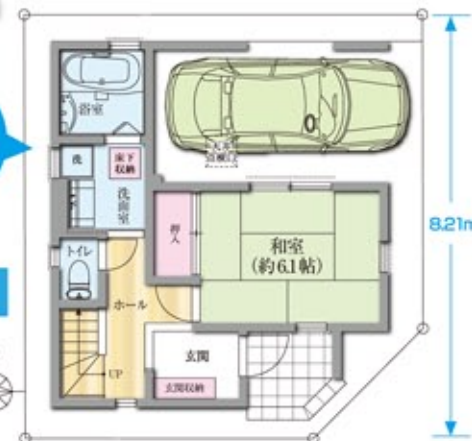
4号地

4LDK+車庫

- 敷地面積/61.10㎡(18.4坪)
- 1F床面積/40.11㎡(12.1坪)
- 2F床面積/37.45㎡(11.3坪)
- 3F床面積/38.09㎡(11.7坪)
- 延べ床面積/115.65㎡(35.1坪)

建物
延床面積
35.1坪

愛車を雨風から
守る屋内車庫



都市型生活を応援するハイクオリティな設備仕様がすべて標準装備。快適な毎日をお過ごしいただけます。

Takara standard



食器洗い乾燥機

洗面台下
ハンドシャワー水栓

ガラストップコンロ

引出式下部収納

INAX



カワク24

浴室乾燥暖房機

INAX



ビルトイン水栓

化粧台下部収納

TOTO

多機能ウォシュレット

EIDAI



フリークローゼット



YKK AP

断熱性に優れた複層ガラス

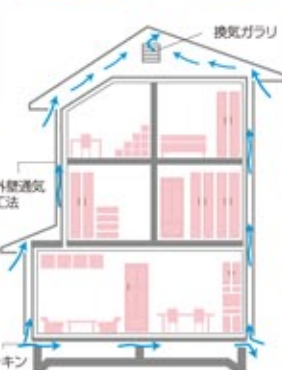
大阪ガス

ガス温水式床暖房

住まいの快適性に安心・安全をプラスしてお届けします。

耐震性に優れた
2×4工法

枠組みに構造用合板を貼付したパネルで床・壁・天井を構成する「面」によって6面体で建物を支える一体構造により、台風や地震などの力を全体で受け止め分散する事で揺れの強さを発散します。



耐震等級3 最高等級

地震保険10年間を実施

耐久性・耐火性の高い建物構造が実現！

省令準耐火構造

長期固定金利住宅ローン【フラット35】S利用可能！

充実のアフターサービス

10年間の住宅瑕疵保険

暮らしの便利施設がすぐ近く。毎日が快適！



係員がご案内いたしますので、まずは販売センターへお越し下さい。

徒歩でお越しの場合 ----- お車で越しの場合 -----

※お車で越しの場合はPコインパーキングをご利用下さい。(お車の乗り場にて精算致します)

カーナビ住所(販売センター):大阪生野区北2-17-22

●お問い合わせは
「フォリア北翼」販売センター

06-6757-3771

AM10:00~
PM6:00
(水曜日定休)

媒介
(仲介)



宅地建物取引業 大阪府知事(3)第48120号
株式会社
プロダクト地所

〒550-0005 大阪市西区南本町3丁目1番46号美第5ビル5F